

COUR SPECIALE DES AFFAIRES FONCIERES

REPUBLIQUE DU BENIN

**COMPTE RENDU
D'AUDIENCE**

Composition

Président : Victor FATINDE

Assesseurs : Roland Kossi AGOSSOU ET
Emile LOGO

Greffier : Bernard Coovi ZINSOU

JURIDICTION: PREMIERE INSTANCE

MATIERE: CIVILE

FORMATION: DPF 1

DATE: 21 AVRIL 2026

SALLE: ELISABETH POGNON (1ER ÉTAGE/
CÔTÉ NORD)

HEURE: 11:00

NUMERO D'ORDRE	REFERENCES DU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		APPELANT(S)	INTIME(S)	INTERVENANT(S)		
AFFAIRES EN DELIBERE						
1.	COT_CSAF/CA/RG/2023/2764	AFFEDJOU Bernard	BADA Joseph		Confirmation	Délibéré : 26 mai 2026
2.	COT_CSAF/CA/RG/2023/4688	AHOWEKOUN Oussa Dansou	KOLHA KINWAKONOU Akonassou KOLHA KINWAKONOU Agon KOLHA KINWAKONOU Mireille		Confirmation	Délibéré : 02 juin 2026
AFFAIRES ANCIENNES						
1.	COT_CSAF/CA/RG/2023/0115	CHANON Damien	HERITIERS DE FEU AGBIGBI HOUSSOU BATCHOU		Confirmation	Renvoi : 02 juin 2026 pour Renvoi - Date du 02-06-2026 DPF 1 Audience de Mise en état Motif : pour le même motif
2.	COT_CSAF/CA/RG/2023/0122	HÉRITIERS DE FEU KPAKA LÉON LOUIS ET KPAKA MARIE KIMBA WAYOUNOUSSA	AMADOU Raimi ADINGNI Coffi Henri ADINGNI Létitia		Confirmation	Renvoi : 02 juin 2026 pour Renvoi - Date du 02-06-2026 DPF 1 Audience de Mise en état Motif : pour le rapport d'expertise
3.	COT_CSAF/CA/RG/2023/0128	HERITIERS CARRENA GREGOIRE HERITIERS FEU ADOMOU GRÉGOIRE	AZONGBE Benjamin		Confirmation	Renvoi Ferme : 19 mai 2026 pour Renvoi Ferme - Date du 19-05-2026 DPF 1 Audience de Mise en état Motif : pour le même motif

NUMERO D'ORDRE	REFERENCES DU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		APPELANT(S)	INTIME(S)	INTERVENANT(S)		
4.	COT_CSAP/CA/RG/2023/0234	SOUROU DOHOU Madeleine DOHOU Vioutou Victoire	ASSOGBA René		Confirmation	Renvoi : 02 juin 2026 pour Renvoi - Date du 02-06-2026 DPF 1 Audience de jugement Motif : par devant la formation de jugement
5.	COT_CSAP/CA/RG/2023/0702	SUCCESSION DE FEU COCO BODJRENOU PAULIN - Augustin	AKPOVI Jean MEDEGNON Comlan ALISSOUTIN Guillaume		Confirmation	Renvoi Ferme : 12 mai 2026 pour Renvoi Ferme - Date du 12-05-2026 DPF 1 Audience de jugement Motif : pour les observations de la SCPA 2H et le mémoire de René HOUESSO
6.	COT_CSAP/CA/RG/2023/0818	HÉRITIERS DE FEU NOUTAÏS ALIHONOU GBEVOEHA NOUTAÏS Julien	LES ACQUÉREURS DE MENONTIN GANLONON Marie		Confirmation	Renvoi : 26 mai 2026 pour Renvoi - Date du 26-05-2026 DPF 1 Audience de jugement Motif : par devant la formation de jugement et pour éventuelle jonction et pour production d'écriture aux fins de jonction
7.	COT_CSAP/CA/RG/2023/0827	DEHINTO Jean LAHOUNKATI OKE Jules	DEHINTO Pierre EDOH Ameyo		Annulation de vente	Renvoi : 09 juin 2026 pour Renvoi - Date du 09-06-2026 DPF 1 Audience de Mise en état Motif : pour acheminement du dossier mère
8.	COT_CSAP/CA/RG/2023/1180	SOSSOU Clément FAGLA Anselme AÏTCHEDJI Martin ADEOSSI Casmir	GOUDOU Kokou GOUDOU Emile FOHOUNTI Boniface YEHOUESSI Didier		Confirmation	Renvoi : 09 juin 2026 pour Renvoi - Date du 09-06-2026 DPF 1 Audience de Mise en état Motif : pour la représentation régulière de feu Toussaint AÏTCHEDJI
9.	COT_CSAP/CA/RG/2023/1317	CAYODE Thierry	VIOU Benoit NOUDOHOUENOU Gertrude ADJOVI AZINGBAN Crépin		Confirmation	Renvoi : 02 juin 2026 pour Renvoi - Date du 02-06-2026 DPF 1 Audience de Mise en état Motif : pour mémoires et observations récapitulatifs de Maître BAPARAPE
10.	COT_CSAP/CA/RG/2023/1469	AGNOU BASSO Honoré	HÉRITIERS DE FEU AGBANGLA		Confirmation	Renvoi : 02 juin 2026 pour Renvoi - Date du 02-06-2026 DPF 1 Audience de Mise en état Motif : pour le rapport d'expertise
11.	COT_CSAP/CA/RG/2023/1692	LES HÉRITIERS DE FEU NOUTAÏ ALIHONOU NOUTAÏ ALIHONOU Julien	NOUDELKPA Roger NOUDELKPA Valentin	Non spécifié DOHOU Madeleine	Confirmation	Renvoi : 02 juin 2026 pour Renvoi - Date du 02-06-2026 DPF 1 Audience de Mise en état Motif : pour les observations des conseils
12.	COT_CSAP/CA/RG/2023/2739	AGBOGNON Chabi Epiphane ALOWAKINNOU DOSSOU Moël SYLA Doucoure Ilias	GAMBA Delphine EL-HADJ LEBANIOTAFI Raïmi		Confirmation	Renvoi : 09 juin 2026 pour Renvoi - Date du 09-06-2026 DPF 1 Audience de Mise en état Motif : pour le rapport d'expertise
13.	COT_CSAP/CA/RG/2023/2794	ATINDOKPO Michel	LA SUCCESSION SEGNIHO MOÏSE SEGIHO Généviève		Confirmation	Renvoi : 02 juin 2026 pour Renvoi - Date du 02-06-2026 DPF 1 Audience de jugement Motif : par devant la formation de jugement

NUMERO D'ORDRE	REFERENCES DU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		APPELANT(S)	INTIME(S)	INTERVENANT(S)		
14.	COT_CSAF/CA/RG/2023/3420	LES HÉRITIERS DE FEU DE MEDEIROS RICHARD	EGLISE DE LA FOI APOSTOLIQUE DU BÉNIN		Confirmation	Renvoi : 02 juin 2026 pour Renvoi - Date du 02-06-2026 DPF 1 Audience de Mise en état Motif : pour le rapport d'expertise
15.	COT_CSAF/CA/RG/2023/3599	HÉRITIERS DE FEU OSSE COMLAN	L'ACHEVÊCHÉ DE COTONOU		Confirmation	Renvoi : 12 mai 2026 pour Renvoi - Date du 12-05-2026 DPF 1 Audience de Mise en état Motif : pour extraire OSSE Casimir
16.	COT_CSAF/CA/RG/2023/4259	HÉRITIERS DE FEU ADÉCHOKAN AHOULATOU	ADÉCHOKAN Kabirou HOUNSOU Houssa ADÉCHOKAN Gafari		Confirmation	Renvoi : 02 juin 2026 pour Renvoi - Date du 02-06-2026 DPF 1 Audience de Mise en état Motif : pour le protocole d'accord
17.	COT_CSAF/CA/RG/2023/4492	ASSOCIATION AKOKPON ADJOVI AGBOGBO Théophile ADJOVI AGBOGBO Hypolite	LA SUCCESSION BOCO AZINGBAN ADJOVI ADJOVI VIDESSOUNI AZINGBAN Crépin		Confirmation	Renvoi : 02 juin 2026 pour Renvoi - Date du 02-06-2026 DPF 1 Audience de Mise en état Motif : pour même motif
18.	COT_CSAF/CA/RG/2023/4603	BANKOLE Christian	BELLO Taoridi		Confirmation	Renvoi : 09 juin 2026 pour Renvoi - Date du 09-06-2026 DPF 1 Audience de Mise en état Motif : pour même motif
19.	COT_CSAF/CA/RG/2023/4776	Entité sans nom	NOUGBODE D. Augustin		Confirmation	Renvoi : 19 mai 2026 pour Renvoi - Date du 19-05-2026 DPF 1 Audience de Mise en état Motif : pour le rapport d'expertise
20.	COT_CSAF/CA/RG/2024/0038	HERITIERS HOUNKODE	HERITIER DE HOUNGAVOU HOUNKPEVOU		Confirmation	Renvoi : 19 mai 2026 pour Renvoi - Date du 19-05-2026 DPF 1 Audience de Mise en état Motif : pour le rapport d'expertise à la demande du cabinet du géomètre
21.	COT_CSAF/CA/RG/2024/0118	SUCCESSION NOUNAGNON	HERITIERS DE FEU GOGAN HOUNGBO		Confirmation	Renvoi : 02 juin 2026 pour Renvoi - Date du 02-06-2026 DPF 1 Audience de Mise en état Motif : pour le rapport d'expertise
22.	COT_CSAF/CA/RG/2024/0119	GBENOU Augustin	AKOUEWANOU S. Théophile		Confirmation	Renvoi Ferme : 02 juin 2026 pour Renvoi Ferme - Date du 02-06-2026 DPF 1 Audience de Mise en état Motif : pour même motif
23.	COT_CSAF/CA/RG/2024/0351	ELHADJ SARANA Abibatou KPONOU Paul Athanase	HERITIERS DE FEU BOUTOKPO DOSSA THOMAS HERITIERS DE FEU GURLLY THOMAS TOGBE Edgare Soubédatou BASSALE Akpo Pierre		Confirmation	Renvoi : 02 juin 2026 pour Renvoi - Date du 02-06-2026 DPF 1 Audience de Mise en état Motif : pour représentation régulière de feu BASSALEY Akpo
24.	COT_CSAF/CA/RG/2024/0831	DOSSOU-YOVO VINCENT SIMPLICE	OHIN Samuel TOSSOU Léandre		Confirmation	Renvoi : 07 juillet 2026 pour Renvoi - Date du 07-07-2026 DPF 1 Audience de Mise en état Motif : pour la décision du juge administratif
25.	COT_CSAF/CA/RG/2024/1250	COLLECTIVITÉ LOKO AYOEFE	HERITIER DE FEU NOUNAGNON JOSEPH		Confirmation	Renvoi : 09 juin 2026 pour Renvoi - Date du 09-06-2026 DPF 1 Audience de Mise en état Motif : pour représentation régulière de NOUNAGNON Joseph

NUMERO D'ORDRE	REFERENCES DU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		APPELANT(S)	INTIME(S)	INTERVENANT(S)		
26.	COT_CSAF/CA/RG/2024/1332	AZA6GNANDJI Gisèle KOUAGBEAFIDE Réginal	KOKOU GOMEZ Grégoire		Confirmation	Renvoi Ultime : 26 mai 2026 pour Renvoi Ultime - Date du 26-05-2026 DPF 1 Audience de jugement Motif : pour les observations de Maître TOGBADJA et pour être renvoyé devant la formation de jugement
27.	COT_CSAF/CA/RG/2024/1385	HOKPO OUSSOU ANDRE	KPOYE RENAUD EMILE		Confirmation	Renvoi : 09 juin 2026 pour Renvoi - Date du 09-06-2026 DPF 1 Audience de Mise en état Motif : pour même motif
28.	COT_CSAF/CA/RG/2024/1470	MEHINTO Zinsou	AGLAN Dossi		Confirmation	Renvoi : 02 juin 2026 pour Renvoi - Date du 02-06-2026 DPF 1 Audience de Mise en état Motif : pour même motif
29.	COT_CSAF/CA/RG/2024/2504	REPRESENTANT DE SUCCESSION GNANSOUNOU KOFFI	DJOSSOU Benoît		Confirmation	Renvoi Ferme : 02 juin 2026 pour Renvoi Ferme - Date du 02-06-2026 DPF 1 Audience de Mise en état Motif : pour les appelants et leur conseil absents
30.	COT_CSAF/CA/RG/2025/0044	DOSSOU Benjamin	SODEDJI Michel		Confirmation	Renvoi : 09 juin 2026 pour Renvoi - Date du 09-06-2026 DPF 1 Audience de Mise en état Motif : pour même motif
31.	COT_CSAF/CA/RG/2025/0066	KOUMAKPAYI Akodire	AZOCLI Vincent GNANSOUNOU Godonou Hounsa		Autres	Renvoi Ultime : 09 juin 2026 pour Renvoi Ultime - Date du 09-06-2026 DPF 1 Audience de Mise en état Motif : pour la comparution des héritiers des vendeurs et pour continuation
32.	COT_CSAF/CA/RG/2025/0096	NOUDOFININ Maurice	OLOWO François		Confirmation	Renvoi : 09 juin 2026 pour Renvoi - Date du 09-06-2026 DPF 1 Audience de Mise en état Motif : pour les débats et mémoires
33.	COT_CSAF/CA/RG/2025/0125	ATINDOKPO Enagnon Ginette	REPRESENTANT DES HERITIERS DE FEU ATINDOKPO ZANMENOY YÉDO FÉLIX		Confirmation	Renvoi : 09 juin 2026 pour Renvoi - Date du 09-06-2026 DPF 1 Audience de Mise en état Motif : pour représentation régulière de MEDETONOU Emile
34.	COT_CSAF/CA/RG/2025/0126	REPRESENTANT DES SERVANTES DE CHRIST	REPRESENTANT HERITIERS NOUGBODE DJEDJE LEBANIO Aboubahani El Hady		Autres	Renvoi : 19 mai 2026 pour Renvoi - Date du 19-05-2026 DPF 1 Audience de Mise en état Motif : pour les débats et pour jonction éventuelle avec la procédure SONEB
35.	COT_CSAF/CA/RG/2026/0003	AHOZONDE Marie	KANLINSOU Mathieu		Autres	Renvoi : 16 juin 2026 pour Renvoi - Date du 16-06-2026 DPF 1 Audience de Mise en état Motif : pour les parties absentes et pour radié

NUMERO D'ORDRE	REFERENCES DU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		APPELANT(S)	INTIME(S)	INTERVENANT(S)		
36.	COT_CSAP/CA/RG/2026/0007	REPRESENTANT HERITIERS K. AMMOUSSOU	SEHLIN O. Gildas FAYEMI Prosper		Confirmation	Renvoi : 19 mai 2026 pour Renvoi - Date du 19-05-2026 DPF 1 Audience de Mise en état Motif : pour les débats
37.	COT_CSAP/CA/RG/2026/0011	DEGUENON Bienvenu Comlan	DA COSTA Clément DA COSTA Célestin		Revendication	Renvoi : 09 juin 2026 pour Renvoi - Date du 09-06-2026 DPF 1 Audience de Mise en état Motif : pour représentation régulière des appelants
38.	COT_CSAP/CA/RG/2026/0024	SETONDJI Alain GNANCADJA Hélène TADOGBE Akouavi DAH GBODE Hounkanrin	AKPAGBE Cosme		Autres	Renvoi : 09 juin 2026 pour Renvoi - Date du 09-06-2026 DPF 1 Audience de Mise en état Motif : pour représentation régulière de Montan SETONDJI, Cosme AKPAGBE et pour les appelants sauf Dah GBODE
39.	COT_CSAP/CA/RG/2026/0025	REPRESETANT SUCCESSION HOUSSOU LANSI	REPRESENTANT HERIERS AISSE ABEL		Autres	Renvoi : 09 juin 2026 pour Renvoi - Date du 09-06-2026 DPF 1 Audience de Mise en état Motif : pour convoquer les autres cointimés

Items :	Dossiers dans le rôle : 41	Affaires en délibéré : 2	Affaires anciennes : 39	Nouveaux dossiers : 0		
---------	----------------------------	--------------------------	-------------------------	-----------------------	--	--

Fait à Cotonou, le 21 avril 2026
Maître ZINSOU Bernard Coovi
Greffier